

# 江山市门业定制家居协会

2023 年 11 月 30 日

2023 年第 11 期

## 门业产业预警信息

### 预警信息：

德国对华木材出口再创新低，仅有 21.2 万 m<sup>3</sup>

### 行业动态：

国家发改委：推动家具行业“以竹代塑”

### 江山动态：

江山欧派前三季度净利润增长 843% 减值计提相对充分

## 预警信息：

### 德国对华木材出口再创新低，仅有 21.2 万 m<sup>3</sup>

今年 1-8 月，德国出口至中国的木材同比下降 25.7%，共计 334.9 万 m<sup>3</sup>；价值同比下降 41.8%，共计 39.2 亿元。其中原木数量同比下降了 33%，共计 274 万 m<sup>3</sup>，锯材数量同比增长 53.8%，共计 60 万 m<sup>3</sup>。

从近五年的进口数据来看，2020-2021 年期间，德国对中国的木材出口就开启了“暴增”状态，甚至在 2021 年原木出口比例一度达到了 95%，直至 2022 年，暴增趋势才逐渐消失。

而在今年 8 月，德国对中国的木材出口还在不断创下新低记录，仅有 21.2 万 m<sup>3</sup>。目前德国本土采伐业还没有恢复至年初水平，预计在 2023 第四季度，德国还对中国市场保持低量出口。

从价格上看，今年 1-8 月，德国木材进口均价在 1248 元/m<sup>3</sup>左右，是近 5 年同期中的最高水平。其中 8 月山毛榉的进口均价在 2212 元/m<sup>3</sup>左右，环比上涨了 16%，按照往年的价格走势预测，在第四季度德国山毛榉还有 150-300 元左右的上涨空间。

此外，在俄乌争端发生后，德国取代俄罗斯成为了欧盟主要的木材供应国之一。这也意味着，即使在 2024 年德国木材行业采伐恢复之后，其对中国的木材出口量也不会再次出现“暴增”，且整体价格变动也不会太大。

(来源：批木网)

## 行业动态：

### 国家发改委：推动家具行业“以竹代塑”

数据显示，1-8月，家具制造业营业收入为3950.6亿元，同比下降8.5%；营业成本3264.1亿元，同比下降10.0%；利润总额185.4亿元，同比下降10.2%。值得关注的是，今年以来，家具制造业月度累计营收和利润总额同比去年持续下滑，目前已是七连降。其中，上半年利润总额降幅逐月收窄，但1-7月份降幅扩大，本期降幅与上期基本持平。

(来源：批木网)

## 江山动态：

### 江山欧派前三季度业绩双增，经销商净增8695家， 被恒大拖欠7亿

10月22日消息，江山欧派(33.210, 0.60, 1.84%) 门业股份有限公司在10月20日发布了截至今年9月30日的第三季度报告。

据财报显示，江山欧派在今年第三季度实现营业收入11.03亿元，同比增长17.06%；归属于上市公司股东的净利润为1.495亿元，同比增长274.52%，实现扭亏为盈，上年同期净亏损为8564万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为1.394亿元，同比增长247.48%。

今年前三季度，江山欧派的总营收为 27.05 亿元，同比增长 22.22%，归属于上市公司股东的净利润为 2.914 亿元，同比猛增 842.52%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 2.525 亿元，同比增长 751.82%。

对于公司前三季度净利润的猛增，江山欧派门业股份有限公司在财报中解释称主要是因为公司大力推动营销变革，驱动各渠道收入增长；经营管理效率持续提升，销售费用、管理费用同比下降；上年比较基数较小。

截至今年 9 月 30 日，江山欧派的应收账款为 8.377 亿元，2022 年年底为 7.443 亿元。销售费用为 1.848 亿元，上年同期为 2.271 亿元，研发费用为 9560.9 万元，上年同期为 8298.9 万元。

该公司的营收和净利润在前三季度实现双增长，与他们的渠道拓展也有关系，今年前三季度一共新开拓加盟商 8716 家，同期取消了 21 家，净增数量为 8695 家，截至今年 9 月 30 日，该公司的经销商数量共有 33299 家。

今年 10 月 13 日，在上证 e 互动平台上，有投资者向江山欧派提问：请问公司与恒大地产有关系吗？有没有恒大地产拖欠款未收回？

对此江山欧派的董秘回应称：恒大地产为公司的工程客户之一，截至 2023 年半年末，公司应收恒大地产集团有限公司（包含关联公司）约 7.13 亿元，已对其计提 80% 的减值。公司已采取了沟通协调、法律诉讼等方式催收。目前公司形成了以经销商渠道、代理商渠道、直营工程渠道为主的金三角销售结构，外加出口渠道，各渠道齐头并进。截至 2023 年半年度，直营工程渠道营收占比约 37%，经销商渠道和代理商渠道营收占比合计近 55%。销售结构持续优化，现金流持续优化，客户呈现多元化。

此外，在第三季度财报中，江山欧派也披露了 房地产 公司以房抵债的具体

情况：

截至 2023 年 10 月 20 日，公司近一年与部分工程地产客户已签订工抵房协议涉及的抵房金额 1.184 亿元，涉及的应收账款金额 1.0854 亿元，其中已办理网签或交付手续的金额 4256.68 万元，其余尚未办理网签备案（以上数据为初步统计，未经审计）。

10 月 20 日收盘，江山欧派的股价为 33.35 元/股，对应的公司总市值为 59.09 亿元。今年 1 月 3 日，该公司的收盘价为 43.93 元/股，由此计算可知，该公司年内股价下跌了大约 24%。

(来源：新浪财经)